

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15

за 2025 год

Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности						
№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.	
<i>Коммунальные услуги</i>						
1	Отопление	618 587,61	4 174 391,86	4 128 199,36	664 780,11	1 423 981,85
2	Горячее водоснабжение	52 364,76	0,00	41 878,45	10 486,31	
3	Холодная вода для ГВС	28 210,59	254 791,82	260 010,96	22 991,45	
4	Теплоэнергия для ГВС	351 468,73	1 426 954,97	1 444 614,59	333 809,11	
5	Холодное водоснабжение	87 058,79	413 205,20	417 727,93	82 536,06	
6	Водоотведение	164 883,79	725 794,36	737 933,75	152 744,40	
7	Обращение с ТКО	147 166,71	1 011 847,39	1 002 379,69	156 634,41	

Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: 944 611,58

8	Содержание жилого помещения	718 642,50	4 583 589,79	4 574 158,98	728 073,31
9	ОДН ГВС	-512,02	-52 506,95	-52 643,28	-375,69
10	ОДН ХВС	187 362,57	10 604,53	10 822,50	187 144,60
11	ОДН электроэнергия	27 886,54	142 240,33	140 357,51	29 769,36

Иные (дополнительные) услуги 295 682,83

10	Внос на капитальный ремонт специального счет	254 584,82	2 027 641,60	1 986 543,59	295 682,83
----	----------------------------------------------	------------	--------------	--------------	------------

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 583 589,79
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 638 039,88
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 916 732,82
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	479 963,74
	- услуги по управлению МКД	874 972,69
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	366 370,63
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-54 450,09

III Информационная об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 025 735,24
1.1.	Услуги специализированных организаций:				122 436,00
	- ремонт или поверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 572,50	30 870,00
	- испытание электростановок	1 раз в 3 года	услуга	36 000,00	36 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП	ежемесячно	услуга	4 630,50	55 566,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				64 628,28
1	Ремонт козырька входной группы, подъезд №4, входная группа	м2	12	375,79	4 509,48
2	Ремонт кровельного покрытия, подъезд №4, входной козырек	м2	16	333,13	5 330,00

3	Локальный ремонт лицевой кирпичной кладки, фасад, стенки пандуса	м2	10	884,21	8 842,05
4	Ремонт пандуса, подъезд №1,2	мест	2	2 747,50	5 495,00
5	Окраска дверей входных групп, подъезд №1,2,3,4, входная группа	шт	4	886,12	3 544,48
6	Ремонт дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ.)	шт	2	813,73	1 627,46
7	Замена доводчика/пружинны	шт	2	1 087,00	2 174,00
8	Замена оконного остекления	шт	1	2 977,07	2 977,07
9	Ремонт участка трубопровода системы ХВС, ГВС	м	12	315,73	3 788,74
10	Замена кранов систем ХВС и ГВС, отопления	шт	26	532,63	13 848,32
11	Ремонт системы ливневой канализации	мест	1	304,09	304,09
12	Замена ламп освещения	шт	43	54,00	2 322,21
13	Замена автоматических электровыключателей	шт	1	270,00	270,00
14	Замена светильника	шт	8	257,13	2 057,00
15	Ремонт электрического контактора	шт	1	484,85	484,85
16	Замена платы управления лифтом	шт	1	4 949,00	4 949,00
17	Окраска урн, придомовая территория (4 шт)	шт	4	226,40	905,58
18	Окраска газонного ограждения	пог.м	189	6,34	1 198,95
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водовыведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				838 670,96

2		Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				357 070,04
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	28 160,00	337 920,00	
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	17 950,04	17 950,04	
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 200,00	1 200,00	
3	Содержание придомовой территории:				740 998,00	
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	61 303,08	735 637,00	
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	5 361,00	5 361,00	
4	Содержание мест общего пользования:				792 929,54	
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	66 077,46	792 929,54	
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00	

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.